



1506  
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI URBINO  
CARLO BO

## DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 19 aprile 2024 sono stati approvati vari interventi di sviluppo edilizio finalizzati a migliorare la quantità e la qualità dei servizi offerti alla comunità universitaria;
- con Decreto Ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021 è stato emanato il V° bando in attuazione della Legge 338/2000 per la realizzazione e la ristrutturazione delle residenze universitarie;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 331/2021 del 2 dicembre 2021 è stato sottoposto al Consiglio di Amministrazione il programma degli interventi di sviluppo edilizio che l'Ateneo intende eseguire partecipando ai bandi cofinanziati del MUR legati all'edilizia e alla realizzazione di residenze universitarie;
- con Decreto Ministeriale n. 1488 del 6 novembre 2023 sono stati assegnati e co-finanziati gli interventi oggetto del V° bando della legge 338/2000 ed in particolare per l'Ateneo urbinato la riqualificazione dei Collegi Universitari;
- è pervenuta all'Ufficio Gare la richiesta da parte dei progettisti incaricati per i suddetti lavori di procedere con l'acquisizione di ulteriore documentazione tecnica al fine di integrare i progetti esecutivi trasmessi al Ministero;
- in particolare è necessario procedere con i lavori per i sondaggi e il tracciamento di canalizzazione delle acque meteoriche per gli alloggi Universitari, Collegi Aquilone e Vela e con la tinteggiatura e sistemazione delle pareti e dei soffitti del piano terra di Palazzo Albani ad Urbino;
- è stato individuato quale esecutore di tali lavori la ditta Ceccarini Marino di Cà Gallo – Montecalvo in Foglia (PU) per un importo di € 27.010,00 IVA esclusa;
- si ritiene opportuno per dare seguito a quanto stabilito con la suddetta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 119/2019 contrattualizzare un unico soggetto per ulteriori analoghi lavori;
- non è ancora possibile quantificare gli importi e i reali fabbisogni di tali ulteriori lavori;
- l'importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 130.000,00 IVA esclusa;

#### Visti

- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed in particolare l'art. 50 co. 1, lett. b) e 120 co. 1 lett a);

#### Richiamati

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo in particolare l'art. 6 c. 4;
- il Regolamento per l'Amministrazione, Finanza e Contabilità in particolare l'art. 66;
- la Disposizione del Direttore Generale n. 369 del 7 settembre 2017 - Riorganizzazione dell'Area Economico Finanziaria con la quale sono state attribuite le competenze all'Ufficio Gare in particolare l'esecuzione delle fasi di affidamento sopra e sotto soglia comunitaria relativamente ai servizi, alle forniture e ai lavori pubblici;

#### Accertato che:

- i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti per l'affidamento diretto;
- i lavori verranno acquistati tramite la piattaforma MEPA;
- la regolarità contributiva del suddetto fornitore è avvenuta tramite acquisizione DURC nonché l'assenza di annotazioni nel casellario informatico ANAC è conforme a quanto previsto dalla normativa;
- saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- in base alla richiesta ricevuta di acquisto dei lavori per i sondaggi e il tracciamento di canalizzazione delle acque meteoriche per gli alloggi Universitari, Collegi Aquilone e Vela e di tinteggiatura e sistemazione delle pareti e dei soffitti del piano terra di Palazzo Albani, si rileva la necessità di procedere subito con l'attivazione dei primi lavori, mentre le ulteriori prestazioni saranno attivate al manifestarsi delle relative necessità sulla base dell'avanzamento degli interventi stessi, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del Codice, non oltre i 3 anni successivi alla registrazione del presente decreto;
- l'Ateneo non sarà obbligato ad attivare le singole commesse e/o di utilizzarle fino alla concorrenza

#### Area Economico Finanziaria

Ufficio Gare

Via Puccinotti, 25 - 61029 Urbino PU

Tel. +39 0722 305417 - 5422 - 4555 - 5415 - 5419

ufficio.gare@uniurb.it - www.uniurb.it



- dell'importo massimo e avrà facoltà di recedere unilateralmente dal contratto previo preavviso;
- in data 11 marzo 2024 sono pervenute le offerte della ditta Ceccarini Marino di Cà Gallo – Montecalvo in Foglia (PU) che ha preventivato per i lavori relativi ai sondaggi e al tracciamento di canalizzazione delle acque meteoriche per gli alloggi Universitari, Collegi Aquilone e Vela una spesa di € 20.610,00 IVA esclusa e per la tinteggiatura e sistemazione delle pareti e dei soffitti del piano terra di Palazzo Albani una spesa di € 6.400,00 Iva esclusa;

Considerato che:

- l'assegnazione dei procedimenti ai singoli funzionari non impedisce al Direttore Generale di avocare a sé i procedimenti, fermo restando, sotto ogni altro profilo, il principio di inamovibilità dei funzionari ai quali vengono attribuiti funzioni di responsabile unico del progetto;
- il prezzo offerto dalla ditta Ceccarini Marino di Cà Gallo – Montecalvo in Foglia (PU) risulta congruo in rapporto alle caratteristiche delle prestazioni;
- tenuto conto del principio di proporzionalità e di non aggravamento del procedimento la garanzia definitiva non è richiesta ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- è opportuno attivare la procedura per l'acquisto dei lavori sopra indicati, ritenendo i motivi, adottati nella richiesta sopracitata, rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguite dall'Amministrazione;

#### DECRETA

1. di autorizzare a contrarre l'acquisto dei lavori e dei servizi per gli immobili di proprietà dell'Ateneo con la ditta Ceccarini Marino di Cà Gallo – Montecalvo in Foglia (PU), alle seguenti condizioni:
  - importo: fino ad un importo massimo complessivo stimato di € 130.000,00 IVA esclusa;
  - criterio di aggiudicazione: minor prezzo;
  - pagamento entro 30 gg dalla data di acquisizione di regolare/i fattura/e, previo esito positivo della verifica della regolarità dei lavori e degli accertamenti in materia di assolvimento degli obblighi previdenziali e assistenziali del personale (DURC);
  - l'entità economica dei lavori verrà specificata di volta in volta, a seguito di richiesta di preventivo;
  - non obbligatorietà di attivazione dei lavori fino alla concorrenza dell'importo massimo complessivo stimato;
  - facoltà di recesso unilaterale del Contratto previo preavviso;
2. di approvare l'acquisto dei primi lavori per i sondaggi e il tracciamento di canalizzazione delle acque meteoriche per gli alloggi Universitari, Collegi Aquilone e Vela per un importo massimo di € 20.610,00 IVA esclusa che trova la copertura finanziaria, per le quote di competenza, nei Progetti AMM-UFFTEC-COLLEGI\_VELA, AMM-UFFTEC-COLLEGI\_AQUILONE;
3. di approvare l'acquisto dei lavori di tinteggiatura e sistemazione delle pareti e dei soffitti del piano terra di Palazzo Albani per un importo massimo di € 6.400,00 IVA esclusa che trova la copertura finanziaria, per le quote di competenza, nella voce COAN CA 04.41.04.05.01. – Manutenzione ordinaria di immobili - AMM\_UFFTEC;
4. di delegare il RUP del singolo intervento a procedere con l'eventuale attivazione delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del Codice, per un importo massimo complessivo stimato di € 130.000,00 IVA esclusa;
5. di autorizzare il pagamento dei lavori a seguito di presentazione di fattura elettronica, previa acquisizione della conformità di cui all'art. 116 del D.Lgs. 36/2023;
6. di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. di assegnare i seguenti incarichi a valere per tutta la durata della procedura, anche ai fini della ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 D.Lgs e Allegato I.10 una volta emanato il Relativo Regolamento di Ateneo:
  - Sig.ra Valeria Valentini – Collaboratore amministrativo per la parte di controllo delle procedure di gara.

Urbino, data del protocollo

Il Direttore Generale  
Dott. Alessandro Peretto  
Firmato digitalmente

#### Area Economico Finanziaria

Ufficio Gare

Via Puccinotti, 25 - 61029 Urbino PU

Tel. +39 0722 305417 - 5422 - 4555 - 5415 - 5419

ufficio.gare@uniurb.it - www.uniurb.it